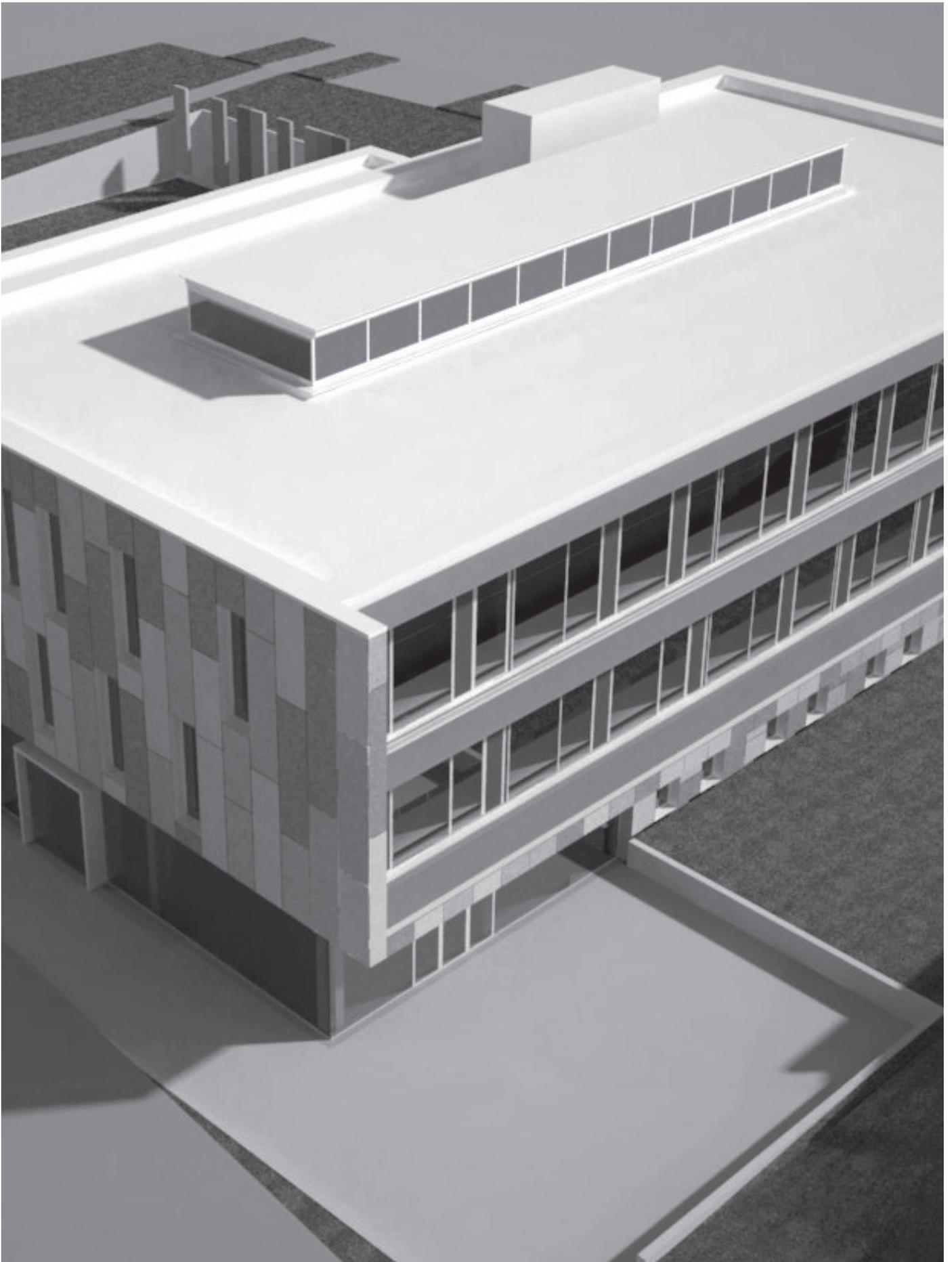


SES ASTRA - NEUBAU SERVICE BUSINESS CENTER
BETZDORF, LUXEMBURG, 2010-2012



SES ASTRA - NEUBAU SERVICE BUSINESS CENTER BETZDORF, LUXEMBURG, 2010-2012



Der Neubau des SES Service Business Center in Betzdorf wird auf dem SES Campus „Pierre Werner“ an der Nord-Süd-Achse der verkehrsberuhigten Allee angeordnet und nimmt bestehende und künftige Raumkanten gemäß Masterplan auf. Eine klare Form als Kontrast zum Landschaftsraum, das Ineinandergreifen und der Dialog von Gebäude und Landschaft sowie ein ausgeklügeltes energetisches Gebäudekonzept sollen als „Pionierprojekt“ ein Zeichen für die künftige Entwicklung auf diesem Baufeld setzen.

Die bebaubare Fläche von 36 x 36 m auf dem Grundstück wird nur im Erdgeschoßbereich vollständig genutzt und auf der nördlich orientierten halben Parzelle in mit 2 Obergeschossen ergänzt, wodurch ein komprimiertes Bauvolumen in Erscheinung tritt. Auf der verbleibenden Freifläche wird der Grünraum aufgewertet, der mit den umgebenden grünen Raumkanten der Landschaft korrespondiert. Die Flachdächer werden intensiv begrünt.

Es entsteht ein klarer kubischer Baukörper mit Haupteinschließung auf der Ostseite und Hauptbüroflächen in den beiden Obergeschossen. Die Dreigeschossigkeit des Gebäudes ermöglicht mit optimierten Raumhöhen und Raumtiefen für die Büronutzung ein Maximum an Grundrißflexibilität. Diese hohe Flexibilität wird auch durch Stützenfreiheit und demontierbare modulare Ausbauelemente, wie Trennwandelemente, Schrank und Archivsysteme, Innenfassaden, Brüstungen, Geländer erreicht. Das Erdgeschoß nimmt die halböffentlichen und allgemeinen Funktionen, wie Cafeteria, Konferenzbereich, Foyer, Empfang und Erschließung auf, ergänzt im südlichen Gebäudeteil mit Büroflächen und den zugeordneten Werkstatt- und Reinraumflächen, sowie den Lagern / Archivflächen der Mieter. Das modulare Fassadensystem wird auch im Gebäudeinneren in gleicher Maßlichkeit für die flexiblen Innenwände und Geländer fortgesetzt.

Bauherr
SES ASTRA REAL ESTATE S.A.
Château de Betzdorf

Architekt
Pohl Architekten
mit STDM Architectes

Planung und Bauzeit
2009 – 2012

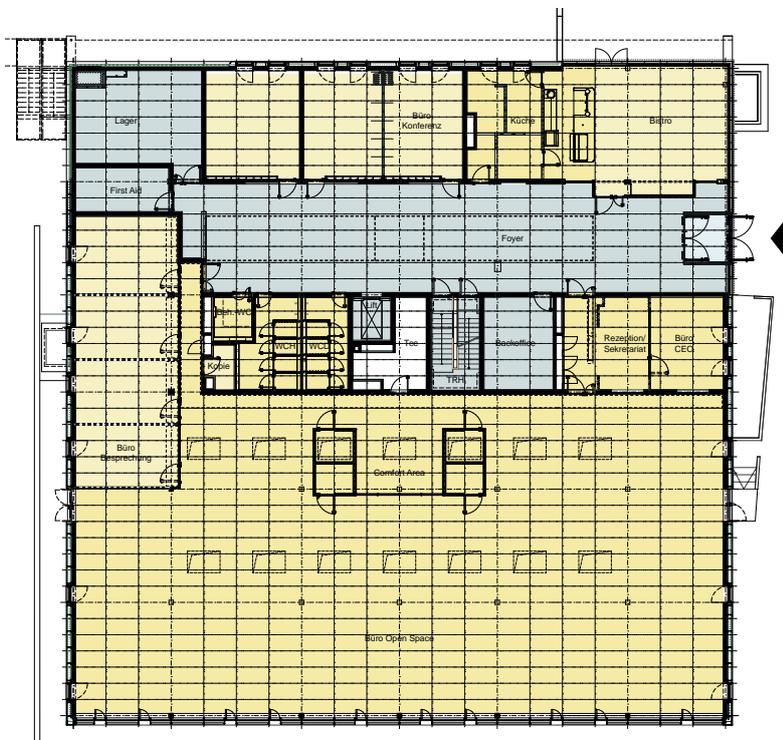
BGF
4.200 m²

Adresse
SBC Campus „Pierre Werner“
L-6815 Betzdorf, Luxemburg

Preise
Wettbewerb, 1. Preis

P O H L A R C H I T E K T E N

SES ASTRA - NEUBAU SERVICE BUSINESS CENTER
 BETZDORF, LUXEMBURG, 2010-2012



SES ASTRA - NEUBAU SERVICE BUSINESS CENTER
BETZDORF, LUXEMBURG, 2010-2012

