

# RESIDENZ \_EAU - SANIERUNG HOFGEBÄUDE + NEUBAU BETTEMBOURG, LUXEMBURG, 2008-2012



Die Résidence EAU liegt am nord-westlichen Rand des Städtchens Bettembourg, einer prosperierenden Gemeinde im Süden von Luxemburg im Kanton Esch. Der Blick schweift hier in eine grüne, ländliche Idylle. Die Alzette - EAU - fließt hinter dem Anwesen vorbei, Felder und Wiesen prägen das Bild. Das hofartige Gebäude gliedert sich nahtlos in dieses Umfeld ein. Gegenüber liegt das Naturschutzgebiet „Am Streissel“. Der Platz vor dem Gehöft war früher der Standort der alten Kirche. Weder vor noch hinter der neuen Wohnanlage darf künftig gebaut werden, somit bleibt der herrliche Blick in die Umgebung erhalten. Die Résidence liegt in der Rue de l'Eau, das ländlich geprägte Umfeld spiegelt sich in der Architektur der Résidence. Das Gebäude hat von der äußeren Form den Charakter eines traditionellen Gehöfts. Die Südfassade zu Hof ist mit verschiebbaren geschosshohen falt-schiebe-Elementen aus Holz ausgestattet. Drei denkmalgeschützte Fassaden bleiben erhalten und werden saniert. Das Bauvolumen

des Bestandes und der Hofcharakter werden bewahrt. Zur Gartenseite werden die Wohnungen um grosse transparente Boxen ergänzt.

Trotz historischem Bezug wird die Résidence ein modernes, nachhaltiges Niedrigenergiehaus nach Label B, was sich neben konstruktiven Aspekten auch in der Auswahl der Details und Materialien widerspiegelt.

Die Résidence besteht aus neun Wohnungen, einem Duplex und zwei Häusern. Jede Wohnung gliedert sich in den alten Gebäudebestand ein und hat einen individuellen Grundriss. Alle Erdgeschosswohnungen haben einen eigenen Eingang und einen Privatgarten mit Terrasse und Gartenhäuschen. Der Hof wird von allen Bewohnern gemeinschaftlich genutzt.

Bauherr  
HT Luxemburg

Architekt  
Pohl Architekten in Arbeitsgemeinschaft  
mit STDM Architekten

Planung und Bauzeit  
2008–2012

BGF  
3.800 m<sup>2</sup>

Adresse  
9, Rue de l'Eau  
L-3232 Bettembourg

**P O H L   A R C H I T E K T E N**

RESIDENZ \_EAU - SANIERUNG HOFGEBÄUDE + NEUBAU  
BETTEMBOURG, LUXEMBURG, 2008-2012



RESIDENZ \_EAU - SANIERUNG HOFGEBÄUDE + NEUBAU  
BETTEMBOURG, LUXEMBURG, 2008-2012

